

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Comarca de Pimenta Bueno - Rondônia

Rua Rolim de Moura, 325 - Fone 3451-2961-4236

Dóris Preti Vieira

Oficial Titular

## “EDITAL DE LOTEAMENTO”

**FAÇO PÚBLICO** que me foi apresentado neste Cartório, para fins de REGISTRO DE LOTEAMENTO, os documentos pertinentes ao “**LOTEAMENTO PARQUE DAS INDUSTRIAS**”, inserido no perímetro urbano deste município de Pimenta Bueno-RO, com uma área total de **49.938,07 m2** (quarenta e nove mil, novecentos e trinta e oito metros quadrados e sete decímetros quadrados), encerrando um perímetro de 906,14m (novecentos e seis metros e quatorze centímetros), com as seguintes confrontações: **NORTE:** AVENIDA “C” e LOTE 01/A DA QUADRA 10; **LESTE:** AVENIDA “C” e RUA JOÃO RAMOS FIGUEIREDO; **OESTE:** LOTE 01/A DA QUADRA 10, LOTE 03 DESMEMBRADO DA QUADRA 04 e LOTE UNICO DA QUADRA 14; **SUL:** RUA JOÃO RAMOS FIGUEIREDO e LOTE UNICO DA QUADRA 14, conforme quadro de áreas abaixo:

|                                       |             |         |
|---------------------------------------|-------------|---------|
| Área Total Loteamento                 | 49.938,07m2 | 100%    |
| Área Total dos Lotes (AL)             | 33.336,75m2 | 66,76%  |
| Área Verde (AV)                       | 5.701,19m2  | 13,66%  |
| Área total Sistema Viário (ASV)       | 8.798,47m2  | 17,62%  |
| Área de Preservação Permanente (APP)  | 4.276,94m2  | 8,56%   |
| Área de Servidão Administrativa (ASA) | 2.497,79m2  | 5,00%   |
| Área Líquida do Loteamento            | 41.739,09m2 | 83,58%  |
| Quantidade de Quadras                 | 03          | Quadras |
| Quantidade de Lotes                   | 42          | Lotes   |
| Perímetro Loteamento                  | 906,14m     |         |

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PIMENTA BUENO-RO, CNPJ n. 04.092.680/0001-71**. O imóvel no qual achase implantado o loteamento tem origem na matrícula **21.949**, Livro 2 deste Registro de Imóveis.

DECORRIDOS QUINZE DIAS DA ÚLTIMA PUBLICAÇÃO INTEGRAL DO PRESENTE EDITAL, JUNTAMENTE COM MAPA LEGÍVEL DA ÁREA LOTEADA, NA AUSÊNCIA DE QUALQUER IMPUGNAÇÃO, SERÁ PROCEDIDO O REGISTRO DO LOTEAMENTO NA FORMA DO ARTIGO 19 DA LEI 6.766/79 E DECRETO MUNICIPAL N. 8.507/2025.

DADA e passada nesta cidade de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, aos **29 de janeiro de 2025**. Eu,   
Dóris Preti Vieira, Oficial do Registro de Imóveis, a mandei digitar, achei conforme e assino.

  
Dóris Preti Vieira  
Oficial Titular